



Die **Evangelische Stiftung Pflege Schönau** (ESPS) ist eine Vermögensverwaltung der Evangelischen Landeskirche in Baden. Zum Stiftungsvermögen zählen Grundstücke, Immobilienfonds, Wohnimmobilien und Wald. Die Stiftung bewirtschaftet dieses Portfolio, die Erlöse daraus dienen kirchlichen Zwecken. Die Stiftung ist der Nachhaltigkeit verpflichtet: Sie bestellt Wohn-, Lebens- und Naturraum und trägt damit zum Erhalt kirchlicher Räume in Baden bei.

Die **Grundstücke** der Stiftung liegen in ganz Baden verteilt und sind zu einem großen Teil in Erbbaurechten vergeben. Die ESPS ist bundesweit einer der größten Erbbaurechtsausgeber.

## Haben Sie Freude an langfristigen Kundenbeziehungen?

Sie wollen (wieder) ins Arbeitsleben einsteigen oder sich verändern? Wir freuen uns auf Ihre Initiativbewerbung als

# Sachbearbeiter/in – Grundstücksverwaltung

### Ihre Aufgaben:

- Nach einer Einarbeitung verwalten Sie Erbbaurechtsverträge eigenverantwortlich in allen Phasen von der Vergabe über die Erfüllung, Anpassung bis hin zu Veränderungen und Beendigungen,
- die Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen gehört genauso in Ihren Aufgabebereich wie die Vermietung von Grundstücken für Sondernutzungen,
- Sie begleiten Baulandumlegungen, Flurbereinigungen und sonstige öffentliche Verfahren sowie den Grundstücksverkehr.

### Ihr Profil:

- Sie haben einen Abschluss als Dipl. Verwaltungswirt/in (FH) / Bachelor of Arts (Public Management), Dipl. Finanzwirt/in (FH) / Bachelor of Arts (Public Financial Management) oder eine gleichwertige Ausbildung,
- Sie verfügen über gute Kenntnisse im Grundstücks- und Baurecht,
- Ihre EDV-Kenntnisse sind auf dem aktuellen Stand, idealerweise haben Sie Erfahrung mit einer ERP-Software, sowie einem Dokumentenmanagementsystem.
- Ihr Handeln ist geprägt von kaufmännischer Denkweise,
- Sie bringen Verhandlungsgeschick und Eigeninitiative, sowie Teamgeist mit und
- Sie möchten in Teil- oder Vollzeit für uns tätig sein.

Wir bieten Ihnen einen modernen Arbeitsplatz, flexible Arbeitszeiten und interessante Arbeitsinhalte mit individuellen Fortbildungsmöglichkeiten. Die Eingruppierung erfolgt nach TVöD Bund.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Bitte melden Sie sich bei:

### Evangelische Stiftung Pflege Schönau

Kerstin Remmers  
Zähringerstr. 18  
69115 Heidelberg

Tel: 06221-910921  
jobs@esp-schoenau.de  
www.esp-schoenau.de